



Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland

PRE-CHECK SNBS 2.0 HOCHBAU

FEZ Special 2019 | Zürich, 24. Oktober 2019

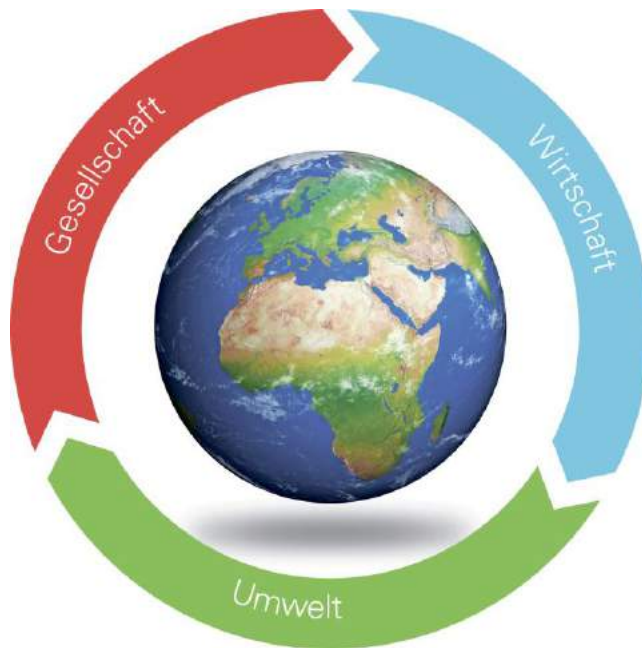
Joe Luthiger | NNBS



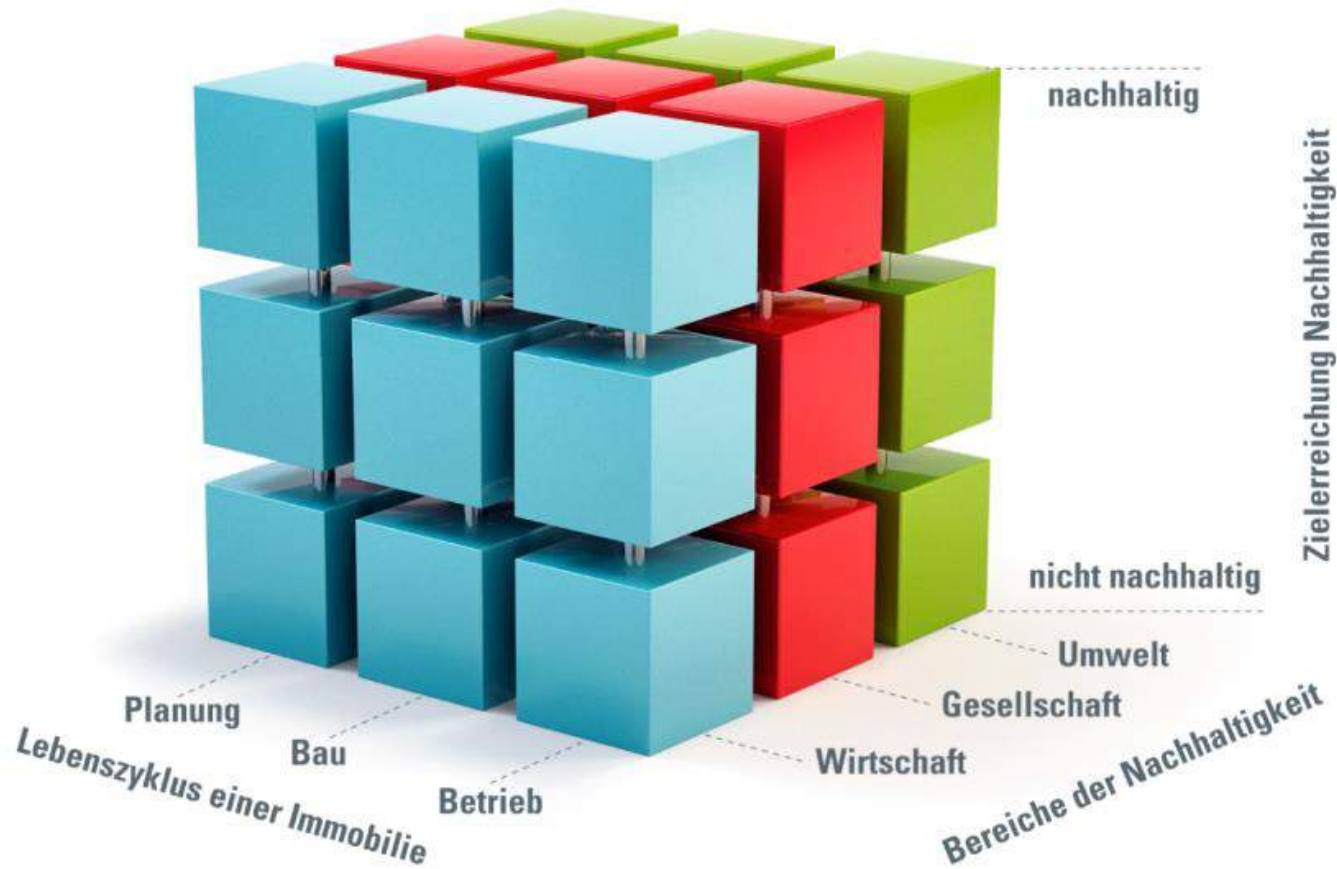


NNBS – unser Grundgedanke

- Grundlagen definieren
- Bestehendes koordinieren
- Fehlendes & Neues entwickeln



Nachhaltig Bauen – wir helfen Ihnen weiter



Ein Gebäude ist nachhaltig, wenn ...



KONTEXT UND ARCHITEKTUR

es im Kontext mit dem Ort steht und sein Umfeld berücksichtigt.



PLANUNG UND ZIELGRUPPE

die Interessen der Zielgruppen frühzeitig einbezogen werden.



NUTZUNG UND RAUMGESTALTUNG

es hohe Gebrauchs- und Nutzungsqualitäten aufweist.



WOHLBEFINDEN UND GESUNDHEIT

es einen guten Komfort und eine optimale Raumluftqualität ermöglicht.



KOSTEN

seine Kosten über den Lebenszyklus betrachtet optimiert sind.



HANDELBARKEIT

seine Handelbarkeit zu jedem Zeitpunkt gewährleistet ist.



ERTRAGSPOTENTIAL

sein Ertragspotential in einem guten Verhältnis zu den Kosten stehen.



REGIONALÖKONOMIE

es einen positiven regionalökonomischen Beitrag liefert.



ENERGIE

es weitgehend mit erneuerbaren Energien auskommt.



KLIMA

es minimale Treibhausgasemissionen verursacht.



RESSOURCEN- UND UMWELTSCHONUNG

die Erstellung und der Betrieb ressourcen- und umweltschonend erfolgen.



NATUR UND LANDSCHAFT

das Potenzial von Natur und Landschaft genutzt wird.



Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland



**DER KÖDER MUSS DEM
FISCH SCHMECKEN –
NICHT DEM ANGLER**

Pre-Check SNBS 2.0 Hochbau – ein schneller Einstieg

- Identifizierung der **Stolpersteine** für nachhaltige Projekte
- Aussage zur Bearbeitung der **SNBS-Indikatoren**
- Angabe eines «**Nachhaltigkeitsgrads**» der Projekte und der jeweiligen Bereiche **Gesellschaft** / **Wirtschaft** / **Umwelt**



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz

Pre-Check 

Pre-Check SNBS 2.0 Hochbau

Gesellschaft	Kontext und Architektur	101.1 Ziele & Pflichtenhefte	102.1 Städtebau & Architektur	102.2 Partizipation	103.1 Nutzungsdichte	103.2 Nutzungsangebot im Quartier	103.3 Hindernisfreies Bauen
	Planung und Zielgruppen	104.1 Halbböfentliche Innenräume	104.2 Halbböfentliche Aussenräume	104.3 Subjektive Sicherheit	105.1 Nutzungsflexibilität	105.2 Gebrauchsauffidit	
	Nutzung und Raumgestaltung	106.1 Tageslicht	106.2 Schallschutz	107.1 Luftqualität	107.2 Strahlungen	108.1 Sommerlicher Wärmeschutz	108.2 Behaglichkeit im Winter
	Wohlbefinden und Gesundheit	201.1 Lebenszykluskosten	201.2 Betriebskonzept	202.1 Bauweise, -stoffe, -substanzen	204.3 Technische Erschliessung		
Wirtschaft	Kosten	203.1 Entscheidungsfindung	204.1 Geologie & Altlasten	204.2 Naturerfahrung und Erleben			
	Handhabbarkeit	205.1 Erreichbarkeit	205.2 Zugang & Erschliessung	206.1 Miet-/Verkaufsprofile			
	Ertragspotenzial	207.1 Nachfrage & Nutzungsangebot	208.1 Regionale Wertschöpfung				
	Regionalekonomie	301.1 Primärenergie Erstellung	301.2 Primärenergie Betrieb	301.3 Primärenergie Mobilität			
Umwelt	Energie	302.1 Treibhausgas Erstellung	302.2 Treibhausgas Betrieb	302.3 Treibhausgas Mobilität			
	Klima	303.1 Baustoffe	303.2 Ressourcenschonung	303.3 Umweltschonung	304.1 Systematische Inbetriebnahme	304.2 Energiemonitoring	304.3 Abfallentsorgung
	Ressourcen-/Umweltschonung	306.1 Flora & Fauna	306.2 Versickerung & Retention	307.1 Bauliche Verflechtung			305.1 Mobilitätskonzept
	Natur und Landschaft						

Gesellschaft

Kontext und Architektur

1.	Wird eine umfassende Ortsanalyse durchgeführt und werden übergeordnete sowie individuelle Ziele in Form von Pflichtenhefte verankert?	Nein	101.1
1.A.	Wird der Bezug zu einem übergeordneten Leitbild, z.B. der Gemeinde, geschafft?	Weiss nicht	
1.B.	Werden mit der Bauherrschaft vorgängig individuelle Ziele definiert und werden entsprechende Pflichtenhefte oder Vereinbarungen erarbeitet?	Nein	

Ertragspotenzial

1.	Weist das Gebäude bzw. das Grundstück ÖV-Güteklasse B oder besser auf?	ÖV-Güteklasse C/D	205.1	Einstiegsfrage
1.A.	Wie weit liegt der nächstgelegene Hauptbahnhof entfernt?	Weniger als 5 km		Arbeitshilfe [6]
1.B.	Wie weit liegt der nächstgelegene Laden (mit einem Basisangebot für den täglichen Einkauf) entfernt?	500 m bis 1 km		Arbeitshilfe [6]
3.	Wie liegt der angestrebte Miet-/Verkaufspreis im Vergleich zum Marktumfeld bzw. dem lagetypischen Preis?	Leicht darüber	206.1 207.1	
3.A.	Entsprechen die vorgeschlagenen Nutzungen den Bedürfnissen am Standort?	<input type="text"/>		
3.B.	Besteht eine Mischung der Nutzungen / Besitzer im Gebäude?	<input type="text"/> <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Weiss nicht		

Pre-Check SNBS 2.0 Hochbau

Gesellschaft		Im Bereich Gesellschaft werden voraussichtlich 11 aus 17 Indikatoren genügend nachhaltig bearbeitet.				
	Kontext und Architektur	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: ungenügend	Gute Indikatoren	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren
	Planung und Zielgruppen	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: ungenügend	Gute Indikatoren 102.2 103.2	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren 101.1	"Stolpersteine" Indikatoren
	Nutzung und Raumgestaltung	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: ungenügend	Gute Indikatoren 104.1 104.2 104.3	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren 105.1* 105.2*
	Wohlbefinden und Gesundheit	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: gut	Gute Indikatoren 106.1* 106.2* 107.1 107.2 108.1 108.2	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren
Wirtschaft		Im Bereich Wirtschaft werden voraussichtlich 7 aus 12 Indikatoren genügend nachhaltig bearbeitet.				
	Kosten	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: genügend	Gute Indikatoren 201.1* 202.1*	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren 201.2
	Handelbarkeit	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: genügend	Gute Indikatoren 203.1 204.1 204.2 204.3	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren
	Ertragspotenzial	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: genügend	Gute Indikatoren 205.2	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren 205.1	"Stolpersteine" Indikatoren
	Regionalökonomie	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: genügend	Gute Indikatoren	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren 208.1
Umwelt		Im Bereich Umwelt werden voraussichtlich 14 aus 16 Indikatoren genügend nachhaltig bearbeitet.				
	Energie	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: gut	Gute Indikatoren 301.1 301.2 301.3	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren
	Klima	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: gut	Gute Indikatoren 302.1 302.2 302.3	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren
	Ressourcen- /Umweltschonung	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: gut	Gute Indikatoren 303.1 303.2 303.3 304.2 304.3	Genügende Indikatoren 305.1	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren 304.1
	Natur und Landschaft	Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: genügend	Gute Indikatoren 306.2 307.1	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren



Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland

**BESTEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT
UND AUF EINE KONSTRUKTIVE ZUSAMMENARBEIT**

**Zertifizierungsstelle SNBS
SGS
Société Générale de Surveillance SA
Technoparkstrasse 1
CH-8005 Zürich**

**+41 (044) 445 17 17
elvira.bieri@sgs.ch
www.sgs.ch**

**Netzwerk Nachhaltiges Bauen
Schweiz (NNBS)
Fraumünsterstrasse 17
Postfach 318
CH-8024 Zürich**

**+41 (043) 466 55 86
joe.luthiger@nnbs.ch
www.nnbs.ch**